

## **Akadálymentesítési támogatás 2026-ban – kinek jár, mire költhető, és hogyan igényelhető?**

Sok család csak akkor szembesül az akadálymentesítés kérdésével, amikor egy idős vagy beteg hozzátartozó hazakerül a kórházból, romlik a mozgása, vagy hirtelen „veszélyessé” válik a lakás (küszöbök, szűk ajtók, kád, lépcső).

A jó hír: létezik **akadálymentesítési támogatás**, ami vissza nem térítendő segítség lehet a legfontosabb átalakításokhoz.

### **3 tipikus élethelyzet, amikor az akadálymentesítés azonnal számít**

- **Kórházból hazatérés után (műtét, stroke, elesés):** hirtelen kiderül, hogy a bejárati lépcső, a küszöbök és a kád „akadálypálya”. Ilyenkor a legnagyobb nyereséget gyakran a rámpa/korlát és a zuhany + kapaszkodó jelenti – mert a napi tisztálkodás és a WC-használat lesz a legkritikusabb pont.
- **Rollátorral vagy kerekesszéssel közlekedő hozzátartozónál:** a szűk ajtók, a „félfordulók” és a küszöbök miatt a lakáson belüli mozgás is nehéz. Egy küszöbmentesítés + ajtószélesítés + csúszásmentesítés sokszor már önmagában csökkenti az elesésveszélyt és a család terhelését.
- **Éjszakai bizonytalanság, gyengülés:** ha a hozzátartozó éjjel többször felkel, és bizonytalanabb a járása, a fürdőszoba a legveszélyesebb. A jó helyre tett kapaszkodó, a csúszásmentes felület, a megfelelő megvilágítás és a küszöbök kiváltása gyakran a legjobb „megelőző befektetés”

### **Mi az akadálymentesítési támogatás?**

Az akadálymentesítési támogatás **vissza nem térítendő állami támogatás**, amelyet mozgáskorlátozott személy **akadálymentes lakás építéséhez/vásárlásához**, illetve **meglévő lakás akadálymentesítéséhez** lehet igényelni.

### **Mennyi a támogatás összege, és milyen gyakran igényelhető?**

A rendelet szerint a támogatás összege **legfeljebb 300 000 Ft** lehet (új akadálymentes lakás építése/vásárlása vagy meglévő lakás akadálymentesítése esetén is).

Fontos korlát: ugyanazon személyre tekintettel a támogatás ismételten csak 10 év elteltével igényelhető.

### **Ki igényelheti?**

A támogatást igényelheti:

- **a mozgáskorlátozott személy**, vagy
- **a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója**, vagy
- **az élettársa**, ha az akadálymentesítés azért szükséges, mert a lakás a jelenlegi állapotában egyáltalán nem, vagy csak aránytalan nehézségek árán használható.  
Önkormányzati bérlakás esetén is lehet igénylés (határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal).

### **Mire költhető? – tipikus akadálymentesítési munkák**

A jogszabály konkrétan felsorolja, mi számít akadálymentesítési munkának. A leggyakoribb, „életszerű” tételek:

- **Rámpa / feljáró lépcső helyett**
  - **Korlátok, kapaszkodók felszerelése**
  - **Ajtószélesítés, küszöbök megszüntetése, csúszásmentesítés**
  - **Fürdőszoba átalakítása** (pl. kád helyett zuhany, nagyobb mozgástér)
  - **Konyhai/fürdőszobai speciális megoldások** a fogyatékosokhoz igazítva
  - **Kaputelefon, távnyitó, elektromos nyitás/vezérlés** bizonyos esetekben
- TOP5 akadálymentesítési tétel, ami a legtöbb családnál a legnagyobb biztonságot adja**

1. **Fürdőszoba/WC biztonsága:** kád helyett zuhany, kapaszkodó, csúszásmentesítés – mert a legtöbb baleset itt történik.
2. **Bejutás a lakásba:** rámpa/feljáró, korlát – mert ha a bejárat akadály, minden más megoldás félkarú óriás.
3. **Küszöbök megszüntetése + csúszásmentesítés:** egyszerű, de hatalmas kockázatcsökkentés.
4. **Ajtószélesítés (különösen fürdő/WC irányába):** hogy a segédeszköz (rollátor, kerekesszék) valóban használható legyen.
5. **Kaputelefon / távnyitó / könnyen elérhető kapcsolók:** apróság, de sok önállóságot ad, és csökkenti a stresszt.

**Lakás nem a tiéd? Akkor is lehet?**

Igen, de ha a kérelmező nem tulajdonos, akkor az akadálymentesítési munkákhoz a tulajdonos írásbeli hozzájárulása is szüksége – magánokiratba foglalva, annak szabályai szerint.

**Hol lehet igényelni, és mi kell hozzá?**

Az egyik legfontosabb sajátosság: a kérelmet **nem a kormányhivatalnál**, hanem **hitelintézetnél (OTP banknál)** kell benyújtani.

A kérelemhez jellemzően kell:

- **a mozgásszervi fogyatékoság / súlyos mozgáskorlátozottság igazolása** (meghatározott jogszabályok szerinti iratokkal/szakvéleménnyel),
- **műszaki leírás** (mit alakítottok át, miért),
- **költségvetés** (az átalakítás várható költségei).  
Ha nincs meg a szükséges igazoló irat, a súlyos mozgáskorlátozottság előzetes vizsgálata kezdeményezhető a fővárosi/vármegyei kormányhivatalnál.
- **Tipikus hibák, amik miatt megakad az ügy**
- **Túl általános műszaki leírás („fürdőszoba felújítás”)**  
**Megoldás:** írd le konkrétan, mi a cél: „*kád kiváltása akadálymentes zuhannyal + kapaszkodó a biztonságos tisztálkodás érdekében*”, vagy „*küszöbmentesítés a rollátoros közlekedéshez*”.
- **Hiányos költségvetés (nincs tételes bontás)**  
**Megoldás:** legyenek tételek (pl. „kapaszkodó 2 db”, „rámpa X méter”, „csúszásmentes burkolat Y m<sup>2</sup>”, „munkadíj”), külön anyag és munkadíj.
- **Tulajdonosi hozzájárulás hiánya, amikor nem ti vagytok a tulajdonosok**  
**Megoldás:** kérj rövid, egyértelmű nyilatkozatot: „*hozzájárok a felsorolt akadálymentesítési munkák elvégzéséhez*” (aláírás, dátum).
- **„Szépítés” becsúsztása a tételek közé (ami inkább esztétikai felújítás)**  
**Megoldás:** válaszd szét: ami akadálymentesítés (kapaszkodó, küszöb, rámpa), az marad; ami design (csempecsere „csak mert”), azt külön kezeld.
- **Túl sok cél egyszerre**  
**Megoldás:** rangsorolj pl: bejárat + fürdő/WC + küszöbök. A legnagyobb biztonsági nyereség általában ebből jön.  
**Ha az akadálymentesítés megvan, de a mindennapok még így is nehezek**

Az átalakítás sokat segíthet, de gyakori, hogy átmenetileg vagy tartósan gondozási feladatok is vannak: tisztálkodás, étkezés, gyógyszerelés, felügyelet, kísérés, éjszakai bizonytalanság.

### **Gyakori kérdések az akadálymentesítési támogatásról**

#### **Banknál kell beadni – bármelyik banknál?**

A kérelmet hitelintézetnél kell benyújtani. Érdemes előre rákérdezni a kiválasztott banknál az ügyintézés menetére és a kért dokumentumokra.

#### **Bérlakásban is igényelhető?**

Önkormányzati bérlakás esetén is lehet igénylés, jellemzően határozatlan idejű bérleti jogviszonynál.

#### **Mi van, ha nem én vagyok a tulajdonos?**

Ilyenkor általában szükséges a tulajdonos írásos hozzájárulása az akadálymentesítési munkákhoz.

#### **Mire érdemes először költeni, ha kevés a keret?**

A legtöbb esetben a fürdő/WC biztonságára (zuhany, kapaszkodó, csúszásmentesítés) és a bejutásra (rámpa/korlát) érdemes fókuszálni.

#### **Miért fontos a műszaki leírás megfogalmazása?**

Mert ebből derül ki, hogy a tervezett munka valóban akadálymentesítés (használhatóság, biztonság), nem általános felújítás.

## **1. A lakás akadálymentesítési támogatás közvetlen jogszabálya**

### **12/2001. (I.31.) Korm. rendelet**

Ez a rendelet szabályozza a mozgáskorlátozott személyek lakásának akadálymentesítéséhez nyújtható állami támogatást. A rendelet tartalmazza:

- a jogosultsági feltételeket,
- a támogatás összegét (max. 300 000 Ft),
- az elszámolható munkák körét,
- az igénylés módját (bankon keresztül, számlás elszámolással).

A rendelet alapján a támogatás 10 évente egyszer igényelhető ugyanarra a személyre.

## **2. A fogyatékoság és akadálymentesség általános keretei**

### **1998. évi XXVI. törvény – a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról**

Ez a törvény határozza meg, ki minősül fogyatékos személynek, és lefekteti az akadálymentesség alapelveit. Fontos részei:

- az akadálymentes környezethez való jog,
- a munkáltatók akadálymentesítési kötelezettsége,
- a fogyatékos személyek önálló életvitelének támogatása.

## **3. Az épített környezet akadálymentességének műszaki alapjai**

### **1997. évi LXXVIII. törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről**

Ez a törvény tartalmazza az akadálymentesség fogalmát az épített környezetre vonatkozóan:

*„Az épített környezet akkor akadálymentes, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított.”*

Ez a definíció alapozza meg, hogy milyen műszaki megoldások (rámpa, kapaszkodó, küszöbmentesítés stb.) számítanak akadálymentesítésnek.

#### 4. 2026-tól hatályos új akadálymentességi követelmények

#### **2022. évi XVII. törvény – a termékekre és szolgáltatásokra vonatkozó akadálymentességi követelményekről**

2026. január 1-jétől hatályos. Ez a törvény **nem a lakásfelújítási támogatást szabályozza**, hanem az akadálymentes termékekre és szolgáltatásokra (pl. bankautomaták, jegykiadó automaták, e-könyv-olvasók, honlapok) ír elő követelményeket.

A lakás akadálymentesítési támogatás szempontjából ez háttérszabály, de fontos, mert szélesebb körben biztosít hozzáférhetőséget a fogyatékosokkal élőknél számára.

#### 5. Kiegészítő önkormányzati rendeletek

Egyes települések – köztük több budapesti kerület – külön **helyi akadálymentesítési támogatást** is biztosítanak. Ezeket minden település saját rendeletben szabályozza. (Pécs esetében külön lekérdezhető, ha szeretnéd.)

#### Összefoglaló táblázat

<b>Jogszabály</b>	<b>Mit szabályoz?</b>	<b>Kapcsolat a támogatással</b>
<b>12/2001. (I.31.) Korm. rendelet</b>	Lakás akadálymentesítési támogatás részletes szabályai	<b>Közvetlen jogszabály</b>
<b>1998. évi XXVI. törvény</b>	Fogyatékos személyek jogai, akadálymentesség elvei	Jogosultsági háttér
<b>1997. évi LXXVIII. törvény</b>	Akadálymentesség fogalma az épített környezetben	Műszaki alapelvek
<b>2022. évi XVII. törvény</b>	Akadálymentes termékek és szolgáltatások követelményei	Tágabb hozzáférhetőségi keret